

Część A:

1. Projekt zagospodarowania działki dokumentacja formalno prawna:

- Decyzja o warunkach zabudowy UA.6730.20.2017
- Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki
- Projekt zagospodarowania działki
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa pierwotna skala 1:500
- Obszar oddziaływania inwestycji
- Bioz
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej
- Oświadczenie o kompetencyjności (1 i 2 egz.)
- Uprawnienia projektantów z przynależnością do Izby (1 i 2 egz.)

UA.6730.20.2017

Sandomierz 2017-04-26

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 59 – 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 778) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.03.2017r. data wpływu 24.03.2017r. o ustalenie warunków zabudowy pod nazwą jak we wniosku: „adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na budynek użyteczności publicznej” - na działce nr ewid. 209/3 przy ul. Błonie w Sandomierzu, który złożyli:

Gmina Miejska Sandomierz adres: pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz

Pełnomocnik: Karol Sadok adres ul. Kościuszki 4, 27-600 Sandomierz

Ustalam warunki zabudowy: dla inwestycji pod nazwą jak we wniosku „adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na budynek użyteczności publicznej” - na działce nr ewid.

209/3 przy ul. Błonie w Sandomierzu na rzecz:

Gmina Miejska Sandomierz adres: pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz

Pełnomocnik: Karol Sadok adres ul. Kościuszki 4, 27-600 Sandomierz

I. RODZAJ INWESTYCJI:

1. Rodzaj zabudowy: usługowa

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: funkcja usługowa, rozbudowa i przebudowa budynku, adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek użyteczności publicznej typu placówka wsparcia dziennego.

Sposób zagospodarowania.

Infrastruktura techniczna związana z budynkiem zapewniająca użytkowanie zgodne z przeznaczeniem jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, zjazd z drogi gminnej, dojazd, dojścia, ogrodzenia, śmietnik, zieleń ozdobna.

Projektowana inwestycja winna spełniać wymagania:

Ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2016 poz. 290)

Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12. 04. 2002 (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 1422).

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalone w oparciu o :

- Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 778)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588). W ramach projektu budowlanego – zgodnie z art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego – tzn. takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Warunek ten spełniać będą następujące zasady rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych, wynikające z dokonanej analizy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji :

UA.6730.20.2017

Sandomierz 2017-04-26

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 59 – 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 778) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.03.2017r. data wpływu 24.03.2017r. o ustalenie warunków zabudowy pod nazwą jak we wniosku: „adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na budynek użyteczności publicznej” - na działce nr ewid. 209/3 przy ul. Błonie w Sandomierzu, który złożyli:

Gmina Miejska Sandomierz adres: pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz

Pełnomocnik: Karol Sadok adres ul. Kościuszki 4, 27-600 Sandomierz

Ustalam warunki zabudowy: dla inwestycji pod nazwą jak we wniosku „adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na budynek użyteczności publicznej” - na działce nr ewid.

209/3 przy ul. Błonie w Sandomierzu na rzecz:

Gmina Miejska Sandomierz adres: pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz

Pełnomocnik: Karol Sadok adres ul. Kościuszki 4, 27-600 Sandomierz

I. RODZAJ INWESTYCJI:

1. Rodzaj zabudowy: usługowa

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: funkcja usługowa, rozbudowa i przebudowa budynku, adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek użyteczności publicznej typu placówka wsparcia dziennego.

Sposób zagospodarowania.

Infrastruktura techniczna związana z budynkiem zapewniająca użytkowanie zgodne z przeznaczeniem jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, zjazd z drogi gminnej, dojazd, dojścia, ogrodzenia, śmietnik, zieleń ozdobna.

Projektowana inwestycja winna spełniać wymagania:

Ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2016 poz. 290)

Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12. 04. 2002 (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 1422).

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalone w oparciu o :

- Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 778)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588). W ramach projektu budowlanego – zgodnie z art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego – tzn. takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Warunek ten spełniać będą następujące zasady rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych, wynikające z dokonanej analizy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji :

- nieprzekraczalna linia zabudowy - 10m od granicy pasa drogowego drogi gminnej ul. Błonie
- dopuszcza się usytuowanie poza linią zabudowy schodów, pochylni, balkonów, okapów,
- wielkość pow. sprzedaży – nie dotyczy
- maksymalny wskaźnik WIZ – wielkość pow. zabudowy w stosunku do pow. działki – 0,35
- udział pow. biologicznie czynnej – minimum 30%

Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy

- maksymalna szerokość elewacji frontowej 13m (od strony ulicy)
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do gzymsu(okapu), attyki – 6m

Geometria dachu

- dwu, cztero lub wielospadowy
- kąt nachylenia połaci dachowych w zakresie – od 15° do 45°
- maksymalna wysokość w kalenicy dachu – 10m
- kierunek głównej kalenicy – prostopadły lub równoległy do drogi

2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

warunki wynikające z obowiązujących przepisów:

- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2016 poz. 672),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 71) – inwestycja ta nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2015 poz. 1651).

3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Działka przeznaczona pod zabudowę jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej „B” krajobrazu i powiazań widokowych i wymaga ochrony. Wszelkie prace należy wykonywać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu. Należy dostosować architekturę budynku do istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zachowanie skali i charakteru zabudowy oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych.

4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej i komunikacji:

Dostęp do drogi publicznej – poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej ul. Błonie nr ewid. dz. 356.

Wymagana ilość miejsc parkingowych – nie ustala się

Zaopatrzenia w media na zasadach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci:

Sposób zaopatrzenia w wodę – z sieci wodociągowej

Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej

Sposób zaopatrzenia w gaz – z sieci gazowej

Sposób odprowadzenia ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do urządzeń służących do gromadzenia ścieków do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej

Sposób odprowadzenia wód opadowych – do kanalizacji deszczowej lub na teren własnej działki, z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem

Sposób gromadzenia odpadów komunalnych – w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwane na zasadach obowiązujących w gminie

5. Warunki i wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować z uwzględnieniem ochrony interesów osób trzecich to jest zgodnie z wymogami art. 5 prawa budowlanego oraz

rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12.04.2002 (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 1422) a w szczególności; projektowana inwestycja nie może powodować:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- zanieczyszczenie powietrza wody i gleby

6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy

7. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Teren inwestycji znajduje się w pobliżu rzeki Wisły, jest chroniony wałami przeciwpowodziowymi. Zagrożenie powodziowe na obszarze może wystąpić w przypadku całkowitego lub częściowego zniszczenia wałów na lewym brzegu Wisły – w takim przypadku teren działki znajduje się na terenie zagrożonym powodzią.

Nadmienia się, że zapisy art. 65 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.) zabraniają niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych. W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, zobowiązuje się inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przebudowy sieci drenarskiej uszkodzonej w trakcie realizacji inwestycji w taki sposób, aby funkcjonalność jej nie została zmieniona. Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z w/w tytułu obciążałyby inwestora.

Ponadto stosownie do zapisów art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1a i pkt 2 w/w ustawy, na przebudowę (przełożenie) urządzeń melioracji wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.

W związku z powyższym zobowiązuje się inwestora do zachowania urządzeń melioracji wodnych tj. znajdujących się na działce objętej wnioskiem w nienaruszonym stanie (jeżeli takie występują).

III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI :

- określone są na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Miejska Sandomierz adres: pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz

Pełnomocnik: Karol Sadok adres ul. Kościuszki 4, 27-600 Sandomierz, wystąpili z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy z dnia 24.03.2017r. data wpływu 24.03.2017r. – dla inwestycji pod nazwą jak we wniosku: „adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na budynek użyteczności publicznej” - na działce nr ewid. 209/3 przy ul. Błonie w Sandomierzu. Do wniosku Inwestor przedłożył materiały wymagane w art.52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 4 ust.2 pkt 2 i art. 59 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz.778), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, wnioskowana inwestycja pod nazwą „adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na budynek użyteczności publicznej” - na

działce nr ewid. 209/3 przy ul. Błonie w Sandomierzu - wymaga ustalenia - w drodze decyzji warunków zabudowy.

Zgodnie z artykułem 53. ust.3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę złożonego wniosku biorąc pod uwagę:

a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych

b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją

Przedmiotowa działka obejmująca w/w zamierzenie, położona jest na obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 61 ust.1 - powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku braku miejscowego planu, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe tylko w przypadku łącznego spełnienia warunków:

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna jest z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy, w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu

- teren ma dostęp do drogi publicznej,

- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego

- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1.

- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi

Po przeprowadzeniu analizy stwierdzono że przedmiotowa działka spełnia łącznie powyższe wymogi do ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Dla projektowanej inwestycji wymagania odnoszące się do nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym odnoszące się do wielkości pow. zabudowy w stosunku do pow. działki, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, geometrii dachu, ustalono zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu z dnia 26.08.2003r. (Dz. U. nr 164 poz. 1588) po przeprowadzeniu analizy wyznaczonego obszaru wokół przedmiotowej działki.

Ponadto po przedłożeniu przez Inwestora danych charakteryzujących inwestycję oraz jej wpływ na środowisko - ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na obszarze Natura 2000 ani nie będzie na nią oddziaływać w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Uzgodnienia przeprowadzone w toku postępowania zgodnie z art. 53 ust.4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddz. w Kielcach - nie wymaga

- Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach - nie wymaga

- Zarząd Dróg Powiatowych w Sandomierzu z siedzibą w Samborcu - nie wymaga

- Zarządca drogi gminnej - wymaga uzgodnienia - uzgodnienie wewnętrzne

- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu - uzgodnienie pozytywne: Postanowienie znak: IN-UR-DS.5151.148.3.3.2017 z dnia 03.04.2017r.

W/w inwestycja nie wymaga uzgodnień w zakresie zadań rządowych i samorządowych, służących realizacji celu publicznego (z Wojewodą, Marszałkiem Województwa, Starostą)

W toku postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania.

Strony nie wniosły zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby Samorządu Zawodowego Architektów.

W świetle powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy, Wnioskodawcy który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego lub zmianę w planie, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Realizacja inwestycji wymaga zgłoszenia lub pozwolenia na budowę wydawanego przez Starostwo w Sandomierzu. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć:

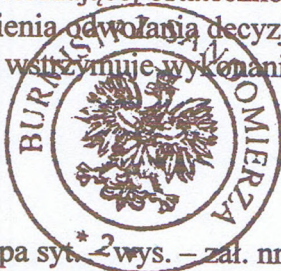
- projekt budowlany w ilości 4 egz. wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami
- niniejszą decyzję o warunkach zabudowy (ostateczną)
- oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sandomierza, w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.

Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.



Z up. Burmistrza

mgr inż. arch. Piotr Paszkiewicz
Naczelnik Wydziału

ZAŁĄCZNIKI :

1. zał. graficzny w skali 1:500 mapa syt. * 2 wys. - zał. nr 1
2. zał. tekstowy nr 2 do niniejszej decyzji (analiza warunków i zasad zagospodarowania)

OTRZYMUJE :

1. Inwestor
2. Strony wg wykazu
3. a/a

KAROL SADOK
UPR. BUDOWLANE
KONSTRUKTOR ARCHITEKTURA
NR UAN-7343/39/91

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Opłata skarbową : nie podlega opłacie - zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej - (t.j. z 2015 Dz. U. Poz. 783).

Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej decyzji przez strony w czasie i trybie właściwym z dniem 29.05.2017 r. decyzja stała się ostateczna

i podlega wykonaniu

Sandomierz dn. 30.05.2017

Z up. Burmistrza

mgr inż. arch. Piotr Paszkiewicz
Naczelnik Wydziału

Skala 1:500

Sekcja nr : 4. 139. 24. 14. 4. 4

KAROL SĄDOK
UPR. BUDOWLANE
KONSTR I ARCHITEKTURA
B UAN-7342/29/91

209/2-1437

143,7

1/2 3

Hand-drawn sketch of a mechanical part, possibly a bracket or support, with dimensions 10, 15, and 20 indicated.



143.57

23/9/11

144.7

Figure 2

j.m.b.

20

... 1143

Załącznik nr 2 do decyzji o warunkach zabudowy UA.6730.20.2017 z dnia 2017-04-26, dla inwestycji pod nazwą jak we wniosku: „adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na budynek użyteczności publicznej” - na działce nr ewid. 209/3 przy ul. Błonie w Sandomierzu

Wnioskodawca: Gmina Miejska Sandomierz adres: pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz

Pełnomocnik: Karol Sadok adres ul. Kościuszki 4, 27-600 Sandomierz

ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Wyniki analizy - część tekstowa

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) – wyznaczono wokół działki objętej wnioskiem granice obszaru analizowanego i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Określenie granic obszaru analizowanego:

Stwierdzono że front działki przylegający do drogi ma szerokość około 23m. Granice obszaru analizowanego wyznaczono w odległości minimum trzykrotnej szerokości frontu działki 3x23m tj. 69m od granicy działki objętej wnioskiem i określono na kopii mapy o której mowa w art. 52 ust.2 pkt 1, złożonej przez Wnioskodawcę, stanowiącej załącznik graficzny nr 2 do niniejszej analizy.

Uzasadnienie: Działka której dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej wzdłuż ulicy. Teren inwestycji znajduje się w centrum analizowanego obszaru, a odległość między liniami wyznaczającymi granice tego obszaru wynosi około 140m dookoła terenu inwestycji powiększona w ten sposób by w jego obrębie znalazły się całe działki wyznaczone ewidencyjnie. Zlokalizowana w tym obszarze zabudowa pozwala na określenie wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, tak więc wyznaczenie jego granic w określonej wyżej wielkości jest wystarczające. Tak wyznaczony obszar analizowany pozwala na wykazanie spójności projektowanej inwestycji z obiektami już istniejącymi w sąsiedztwie a zlokalizowana w jego obrębie zabudowa umożliwia określenie wymogów dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

I. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

1.1. Określenie obowiązku opracowania planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych:

- projektowana inwestycja położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązku opracowania planu miejscowego wynikającego z przepisów odrębnych
- na terenie objętym inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

1.2. Określenie obowiązku ochrony konserwatora zabytków:

- teren działki znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” krajobrazu i powiazań widokowych i wymaga ochrony. Wszelkie prace należy wykonywać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu.

1.3. Określenie potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z 27. 04. 2001r. (t. j. Dz. U. 2016 poz. 672) Planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010r. – (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 71) - w/s określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagany raport o oddziaływaniu projektowanej inwestycji na środowisko.

1.4. Ustawa o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. (t. j. Dz. U. 2016 poz. 1440). Teren objęty wnioskiem nie jest położony w pasie drogowym zarezerwowanym w planach zagospodarowania przestrzennego pod budowę drogi krajowej.

1.5. Obszar Natura 2000 – Tarnobrzaska Dolina Wisły PLH180049 znajduje się pomiędzy wałami rzeki Wisły w dużym oddaleniu od terenu inwestycji. Obszar Natura 2000 – Góry Pieprzowe PLH260022 znajduje się na zboczach i wąwozach opadających w kierunku rzeki Wisły. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na obszarze Natura 2000 ani nie będzie na nią oddziaływać w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

1.6. Inne akty prawne w zależności od specyfiki lokalizacji wnioskowanej inwestycji. Przeanalizowano ustalenia zawarte w :

- miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gm. Sandomierz, który stracił ważność, ale tereny przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Sandomierza, który na wskazanym terenie oznaczonym 21MN zakłada podstawową funkcję mieszkalnictwo

1.7. Ustalenie zakresu uzgodnień:

- w odniesieniu do obszarów objętych formami ochrony zabytków – wymaga uzgodnienia z Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu
- w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne – nie wymaga uzgodnienia
- w odniesieniu do melioracji wodnych – nie wymaga uzgodnienia
- w odniesieniu do obszarów objętych ochroną przyrody – nie wymaga uzgodnienia
- w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – wymaga uzgodnienia – uzgodnienie wewnętrzne z zarządcą drogi gminnej
- w zakresie zadań rządowych albo samorządowych – nie wymaga uzgodnienia
- w zakresie innych uzgodnień – nie wymaga innych uzgodnień

II. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

2.1. Stan faktyczny.

Na działce jest zabudowa kubaturowa. Znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy, przekryty dachem dwuspadowym, przeznaczony do adaptacji na budynek użyteczności publicznej typu placówka wsparcia dziennego. Działka na której jest planowana inwestycja, przylega do pasa drogowego drogi gminnej ul. Błonie w której istnieje sieć infrastruktury technicznej – obsługującej istniejącą zabudowę mieszkaniową tego obszaru. Istniejąca w sąsiedztwie zabudowa budynkami mieszkalnymi i usługowymi – stwarza możliwość realizacji tego przedsięwzięcia inwestycyjnego – jako zabudowa uzupełniająca. Po stronie południowej znajduje się – pas drogowy ul. Błonie. Po stronie wschodniej i zachodniej wzdłuż dróg gminnych znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, są to budynki murowane jedno i dwukondygnacyjne przekryte dachami stromymi dwu i czterospadowymi. Po drugiej stronie ulicy dalej po stronie południowej znajdują się tereny łąkowe i ciek wodny.

2.2. Stan prawny.

Działka o nr ewid. 209/3 w obrębie 1 Sandomierz Kamień Plebański jest własnością Inwestora. Działka według wypisu z rejestru gruntów jest oznaczona RII grunty orne.

2.3. Analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania oraz cech zabudowy występujących na działkach sąsiednich.

Po stronie południowej znajduje się – pas drogi gminnej ulicy Błonie.

Na sąsiednich działkach w sąsiedztwie od strony wschodniej, zachodniej i południowej jest zabudowa budynkami mieszkalnymi. Na działkach w dalszym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne położone wzdłuż drogi. Są to budynki mieszkalne murowane, jedno i dwukondygnacyjne przekryte dachami dwuspadowymi i wielospadowymi o nachyleniu w zakresie od 15 do 45°, oraz budynki garażowe i gospodarcze parterowe przekryte dachami jedno i dwuspadowymi o małym nachyleniu.

2.4. Analiza uzbrojenia terenu i określenie możliwości dostępu do drogi publicznej:

- Analizowany teren jest obszarem uzbrojonym w infrastrukturę techniczną, w pobliżu znajdują się sieci energetyczna, wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna. Istniejące uzbrojenie techniczne w obszarze analizowanym - pozwala na realizację projektowanej inwestycji.

- Dostęp do drogi - dojazd i dojście do działki – z ulicy Błonie nr ewid. dz. 356 poprzez zjazd.

2.5. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne: nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż teren inwestycji usytuowany jest w granicach administracyjnych miasta.

Natomiast zgodnie z obowiązującą od dnia 5.09.2014r zmianą ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3.02.1995 (tj. 2013r Dz. U. Poz.1205 ze zm.), zm. w.w. Ustawy wprowadza się w art.3 ustawy z dnia 11.07.2014r o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dn. 21.08.2014 poz. 1101) zmiana w powołanej ustawie uchyla zapis art. 5b ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, co niesie za sobą konieczność dokonywania przed wydaniem pozwolenia na budowę wyłączeń z produkcji rolniczej chronionych gruntów rolnych na terenach miast i wsi (zgodnie z art.1 ust.4 ustawy)

III. Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu

3.1. Funkcja obszaru:

- dominującą funkcją obszaru jest funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Na terenie analizowanym znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, usytuowane wzdłuż ulicy oraz budynki garażowe i gospodarcze. Planowana inwestycja stanowić będzie kontynuację funkcji na zasadzie dobrego sąsiedztwa.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zakłócenia ładu przestrzennego, ponieważ jest to kontynuacja zabudowy i funkcji istniejącej na tym obszarze.

3.2. Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

Wysokość obiektów w sąsiedztwie: budynki mieszkalne jednorodzinne od I do II kondygnacji. Budynki są przekryte dachami stromymi o kalenicach równoległych i prostopadłych do ulicy.

3.3. Linia zabudowy po południowej stronie ulicy dla istniejących budynków w sąsiedztwie do pasa drogowego wynosi: od 10m do 25m. Po analizie przyjęto linię zabudowy 10m od granicy pasa drogowego drogi gminnej którą wyznaczają istniejące budynki na działkach sąsiednich.

3.4. Wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki są zróżnicowane: wynoszą w zakresie od WIZ= 0,10 do WIZ= 0,29;

Średni wskaźnik WIZ dla obszaru wynosi WIZ=0,25

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

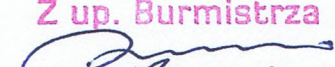
Dla terenu objętego wnioskiem nr ewid. dz. 209/3 o pow. 769m² i pow. zabudowy 85m² (budynek w budowie) wynosi WIZ=0,11 (stan istniejący). Po analizie przyjęto wskaźnik WIZ=0,35 co pozwoli racjonalnie zagospodarować działkę.

- 3.5. Szerokość elewacji frontowej (od strony ulicy) budynków mieszkalnych: dla istniejących budynków w sąsiedztwie wynosi od 10m do 16m. Średnia szerokość elewacji wynosi 13m. Dla projektowanego budynku, po analizie przyjęto maksymalną szerokość elewacji 13m która jest zgodna z wnioskiem.
- 3.6. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu (okapu) lub attyki:
Istniejące budynki mieszkalne w sąsiedztwie mają jedną i dwie kondygnacje oraz wysokość do okapów lub gzymsów około od 3 do 6m, natomiast budynki garażowe i gospodarcze w sąsiedztwie mają wysokość do gzymsu, okapu lub attyki około od 2,5 do 3,5m. Wysokość planowanej inwestycji należy przyjąć na podstawie uśrednionej wartości wysokości budynków położonych w obszarze analizy.
- 3.7. Geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych).
Dachy obiektów w sąsiedztwie są dwu i wielopołaciowe – przeważnie o nachyleniu połaci dachowych w zakresie 15° do 45°, wysokość w kalenicy dachu dla tych budynków wynosi w zakresie od 7 do 10m, kierunek głównej kalenicy jest równoległy lub prostopadły do frontu działki czyli ulicy. Na budynkach garażowych i gospodarczych w sąsiedztwie są dachy jednopołaciowe lub płaskie, wysokość w kalenicy lub najwyższym punkcie dachu dla tych budynków wynosi w zakresie około od 2,5 do 4m. Wysokość w kalenicy planowanej inwestycji należy przyjąć na podstawie uśrednionej wartości wysokości budynków położonych w obszarze analizy.

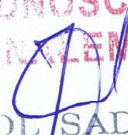
IV. Wnioski.

W wyniku przeprowadzonej analizy wyznaczonego obszaru stwierdzono że przedmiotowa działka spełnia łącznie wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarte w art. 61 ust. 1-5 i jest możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji:

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej jest zagospodarowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – spełnia
- teren ma dostęp do drogi publicznej – spełnia
- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – spełnia
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów które utraciły moc na podstawie art.67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – spełnia
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – spełnia

Z up. Burmistrza

mgr inż. arch. Piotr Paszkiewicz
Naczelnik Wydziału

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM


KAROL SADOK
UPR. BUDOWLANE
KONSTR. ARCHITEKTURA
NR UAN-7342/39/91

**KOPIA
MAPA ZASADNICZA**

Skala 1:500

Województwo ; świętokrzyskie

Powiat ; sandomierski

Gmina ; Sandomierz

Obiekt ; Kamień Plebanski

Sekcja nr ; 7.139.21.14.4.4

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Starosta Sandomierski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu

Nazwa materiału zasobu

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
nr UA.6730.20.....2017 z dnia 26.04.2017r.

Identyfikator ewidencyjny mapy zasobu

LEGENDA



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI: A,B,C,D
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Data wykonania kopii

2017, -03-17

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ państwowy

Starosta Sandomierski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

mgr inż. Robert Jurasz

**BURMISTRZ
Miasta Sandomierza**

Niniejszy załącznik Nr 1 stanowi

integralną część decyzji znak

UA.6730.20.2017

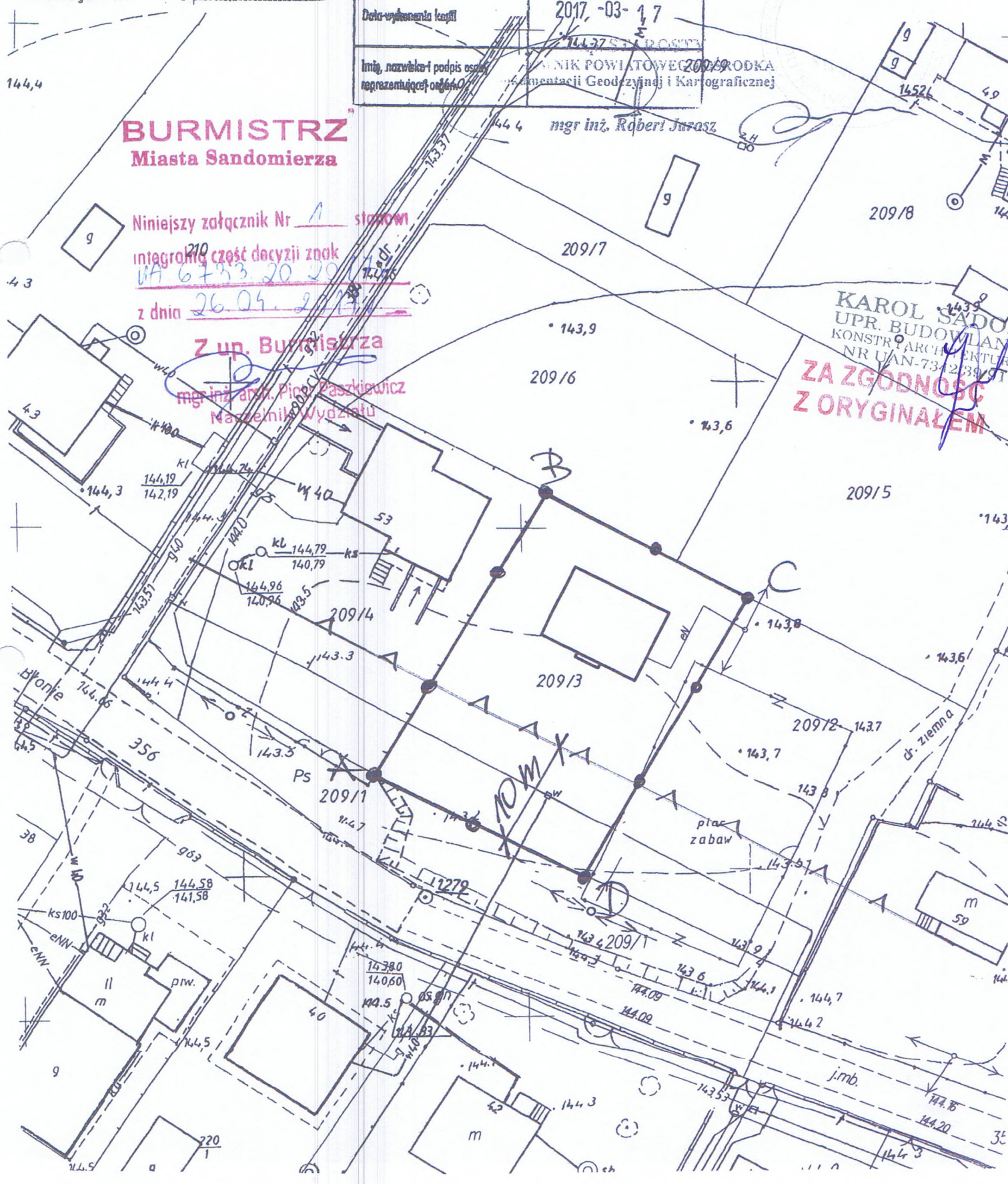
z dnia 26.04.2017r.

Z up. Burmistrza

mgr inż. arch. Piotr Paszkiewicz
Marszałek Wydziału

KAROL SADOWSKI
UPR. BUDOWLANI
KONSTRUKTOR
NR UAN-734239/ST

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 209/3
UI Błonie Sandomierz

| | |
|-------------------------------------|--|
| <i>Przedmiot inwestycji:</i> | <i>Adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek użyteczności publicznej</i> |
| <i>Adres inwestycji:</i> | <i>Sandomierz dz. nr ewid 209/3</i> |
| <i>Inwestor:</i> | <i>Gmina Miejska Sandomierz PL Poniatowskiego 27-600 Sandomierz</i> |
| <i>Projektant:</i> | <i>Karol Sadok zam. Góry Wysokie 69a 27-620 Dwikozy</i> |

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie
- Inwentaryzacja działki w terenie
- Uzgodnienia z inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 po aktualizacji
- Decyzja o warunkach zabudowy UA>6730.20.2017

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

- teren zabudowany – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Sieci i uzbrojenie terenu:

- linia energetyczna niskich i średnich napięć
- sieć wodociągowa
- sieć telekomunikacyjna
- sieć gazowa

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Obiekty kubaturowe i urządzenia:

Projektowaną adaptację budynku użyteczności publicznej usytuowano w odległości 20,29 m od granicy działki nr 209/1 (bez zmian) z kierunku południowego 5,24 m od granicy z działką 209/6 – z kierunku północnego (bez zmian) , 5,12m od granicy z działką 209/5 z kierunku północnego .

Pozostałe odległości jak na załączonym projekcie zagospodarowania działki. Dodatkowo zaprojektowano na działce skwery zieleni., chodnik, miejsca parkingowe, ogrodzenie wraz z bramą i furtką, oraz hydrant p.poż według oddzielnego opracowania w II etapie inwestycji. Ogrodzenie wykonać systemową z elementów stalowych z drutów $\Phi 4$ ocynkowanych malowanych proszkowo, mocowanych do słupków ocynkowanych zastabilizowanych na podłożu betonowym oraz podmurówką prefabrykowaną. Utwardzenie parkingów, zjazdów, dróg dojazdowych, chodników kostką brukową z obrzeżami, krawężnikami drogowymi wg przedmiaru robót.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od istniejącego pasa drogowego drogi gminnej nr ewid 356 ul Błonie - 10,00 m. Strefa oddziaływania inwestycji nie będzie wychodzić poza granice działki inwestora. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo.

Przyłącza; wodociągowe istniejące , energii elektrycznej – istniejące , gazowe projektowane oddzielnym opracowaniem przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejące do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne

4. Ukształtowanie terenu

Teren działki równy położony poniżej drogi gminnej

Wjazd na działkę z drogi gminnej nr ewid 356 poprzez działkę inwestora 209/1

5. Warunki posadowienia

Posadowienie bezpośrednie na gruntach rodzimych o następujących parametrach:

$$I_f=0.33, \phi=16^\circ C=25\text{kPa}$$

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

Kategoria geotechniczna gruntu – I.

6. Bilans terenu

| | |
|--|-----------------------|
| • powierzchnia działki budowlanej | 769,00 m ² |
| • powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego | 79,25 m ² |
| • powierzchnia zabudowy w stosunku do pow. działki | 0,10 |
| • powierzchnia biologicznie czynna | 99.0% |

7. Analiza zgodności projektu z decyzją o warunkach zabudowy.

Decyzja o warunkach zabudowy UA.6730.20.2017 ustala warunki zabudowy dla działki nr ewid 209/3 w miejscowości Sandomierz ul Błonie na adaptację budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej według opracowania indywidualnego

1. Linia zabudowy – obowiązująca w odległości 10,00 m od drogi gminnej
 - Adaptowany budynek 28,00 m - **warunek spełniony**
2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,35
 - Adoptowany budynek 0,10 - **warunek spełniony**
3. Powierzchnia biologicznie czynna 30%
 - Adoptowany budynek 99,0% - **warunek spełniony**
4. Maksymalna szerokość elewacji frontowej 13,00 m (od ulicy)
 - Adaptowany budynek 10,19 m - **warunek spełniony**
4. Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do gzymsu – 6,00m
 - Adaptowana zabudowa 3,24 m - **warunek spełniony**
6. Układ połaci dachowych – dwu cztero i wielospadowe
 - Adaptowany budynek dach dwuspadowy - **warunek spełniony**

7. Kąt nachylenia połaci – od 15- 45⁰

- Adaptowany budynek 42⁰

- **warunek spełniony**

8. Maksymalna wysokość w kalenicy dachu- 10 ,00 m

- Adaptowany budynek 7,62m

- **warunek spełniony**

9. Kierunek głównej kalenicy – prostopadły lub równoległy do drogi

- Adaptowany budynek równoległy do drogi

- **warunek spełniony**

8 Dane uzupełniające

Projektowane obiekty nie będą miały negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne. Punkty 5-6 § 8 ust.2 rozp. 3 Rozp. Mi. Z dnia 30.07.2003 nie mają zastosowania do wyżej wymienionego zamierzenia inwestycyjnego. Projektowana inwestycja znajduje się w strefie konserwatorskiej zabytków nie znajduje się na terenach objętych szkodami górniczymi.

- Do adaptowanego budynku będzie zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez utwardzone dojście będące na jednakowej wysokości z poziomem posadzki budynku .

Mapa do celów projektowych
SKALA 1:500

ark. mapy 7.139.27.14.4.4

Woj. świętokrzyskie
Powiat: sandomierski
Miasto: 260901-1 Sandomierz
Obręb: 0001 Kamień Plebański
Obiekt: ul. Błonie dz.209/3

Projekt zagospodarowania działki
Działka nr 209/3, 209/1 Kamień Plebański
Gmina Sandomierz
Inwestor: Gmina Miejska Sandomierz
Pl. Poniańskiego 3
27-600 Sandomierz

IZPG: GK.6640.718.2017
Układ współrzędnych prostokątny płaski: 2000 / 7
Układ wysokości: Kronsztadt 86
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń gruntowych

Wykonawca: Usługi Geodezyjne – Artur Majkut
Mapę niniejszą wykonał: Stanisław Majkut nr upr.3669 /1,3/

Wykonano: 24.05.2017r.

GEODETA UPRAWNIONY

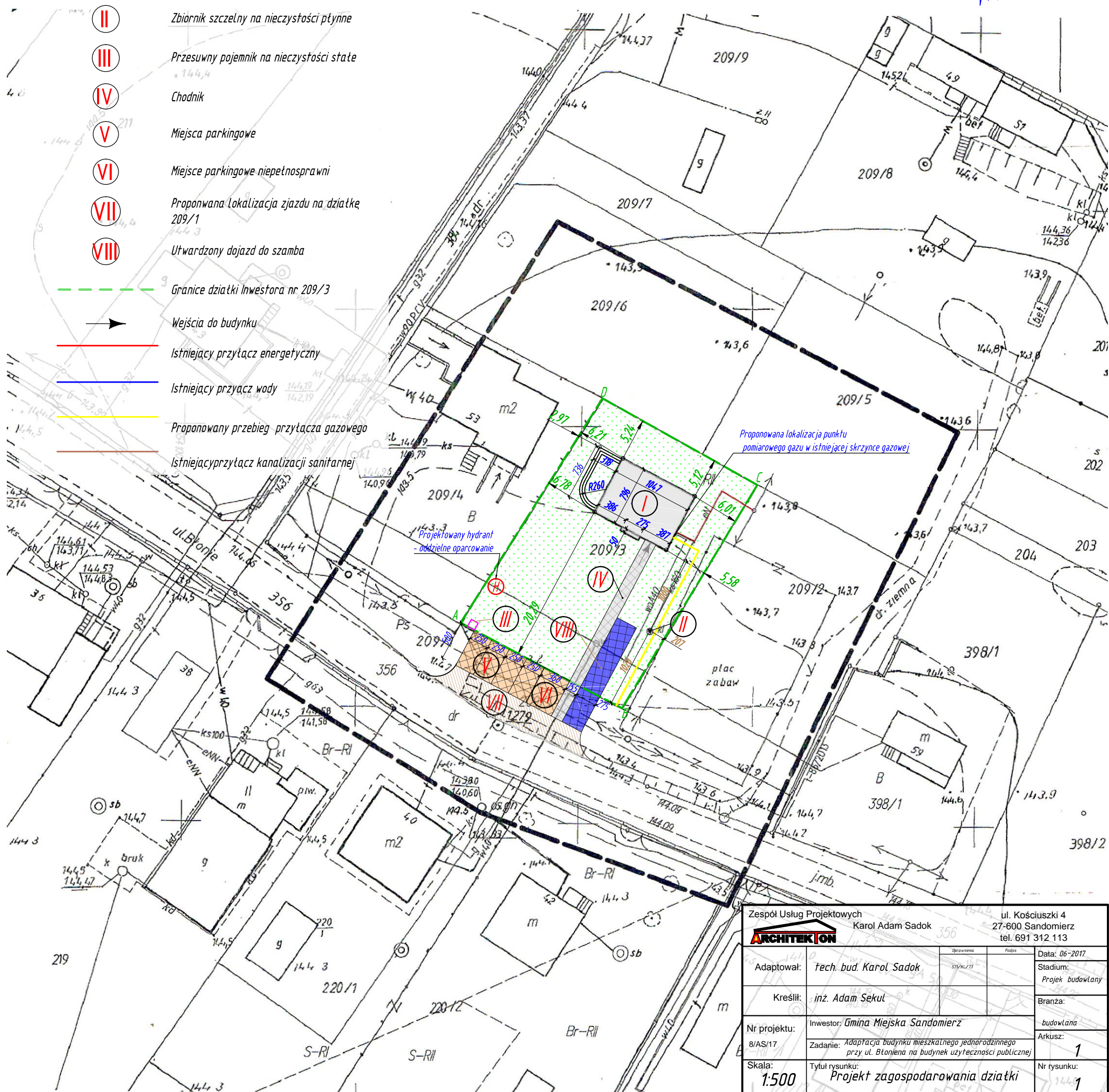
Stanisław Majkut
59-400 Tarnobrzeg
ul. J. Matejki 37
Nr. tel. 8869

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

| | |
|---|---|
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | Starosta Sandomierski Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego | P.2605.2017.626 |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji i numer ewidencyjny | 29.05.2017 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej mgr inż. Robert Jarosz |

Legenda:

- I Budynek podlegający adaptacji
- II Zbiornik szczelny na nieczystości płynne
- III Przesuwany pojemnik na nieczystości stałe
- IV Chodnik
- V Miejsca parkingowe
- VI Miejsce parkingowe niepełnosprawni
- VII Proponowana lokalizacja zjazdu na działkę 209/1
- VIII Utwardzony dojazd do szamba
- Granice działki inwestora nr 209/3
- Wejścia do budynku
- Istniejący przyłącz energetyczny
- Istniejący przyłącz wody
- Proponowany przebieg przyłącza gazowego
- Istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej



| | | | |
|---|--|---|-------------------------------|
| Zespół Usług Projektowych ARCHITEKTON Karol Adam Sadok | | ul. Kościuszki 4 27-600 Sandomierz tel. 691 312 113 | |
| Adaptował: | tech. bud. Karol Sadok | Opisano: | Data: 06-2017 |
| Kreślił: | inż. Adam Sekul | Stwierdzono: | Stadium: Projekt budowlany |
| Nr projektu: | Inwestor: Gmina Miejska Sandomierz | | Branża: budowlana |
| 8/AS/17 | Zadanie: Adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Błonia na budynek użyteczności publicznej | | Arkusz: 1 |
| Skala: | Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania działki | | Nr rysunku: 1 |
| 1:500 | | | |

Mapa do celów projektowych
SKALA 1:500

ark. mapy 7.139.27.14.4.4

Woj. świętokrzyskie
Powiat: sandomierski
Miasto: 260901-1 Sandomierz
Obręb: 0001 Kamień Plebański
Obiekt: ul. Błonie dz.209/3

IZPG: GK.6640.718.2017
Układ współrzędnych prostokątny płaski: 2000 / 7
Układ wysokości: Kronsztadt 86
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń gruntowych

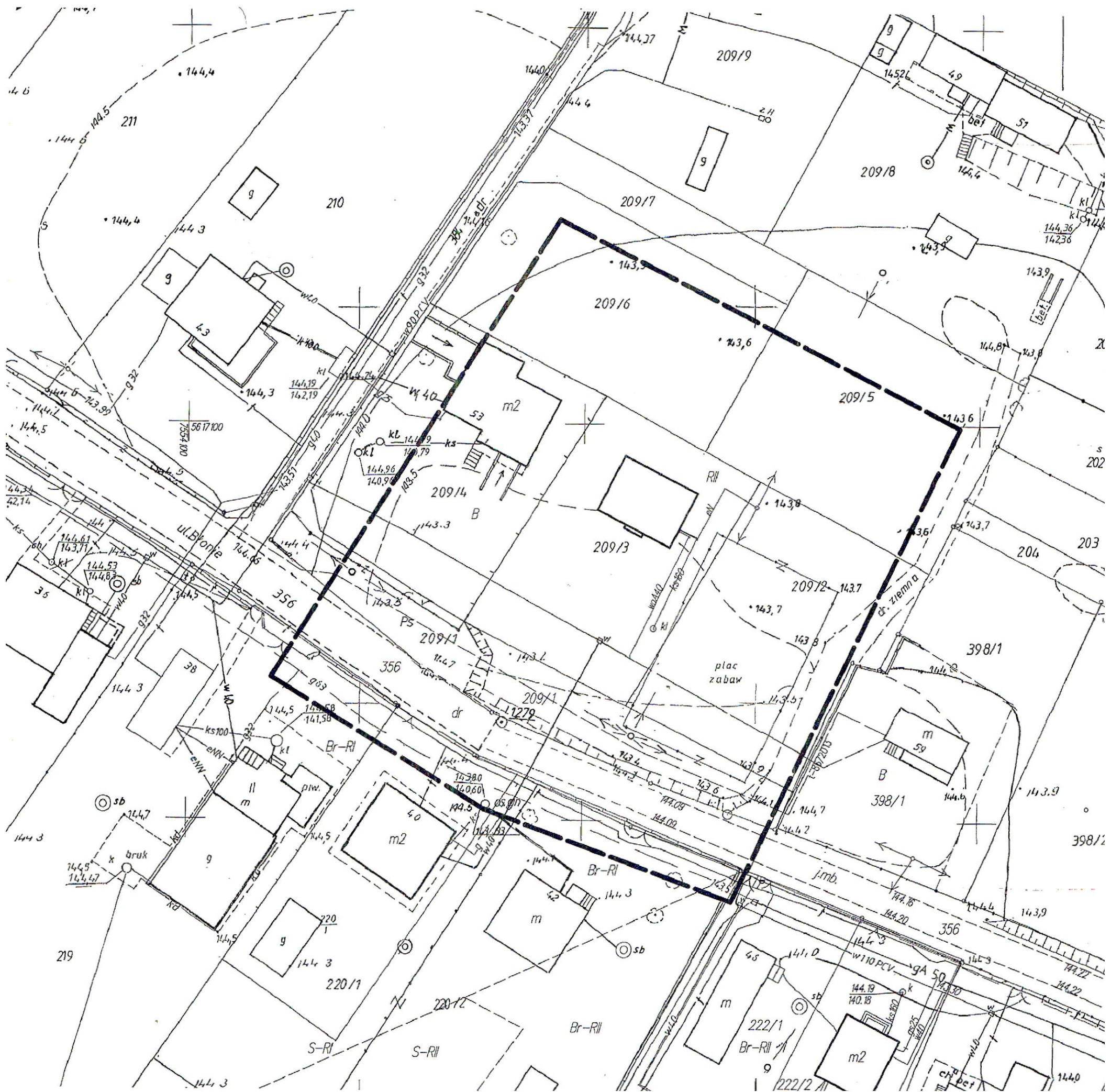
Wykonawca: Usługi Geodezyjne – Artur Majkut
Mapę niniejszą wykonał: Stanisław Majkut nr upr.3669 /1,3/

Wykonano: 24.05.2017r.

GEODETA UPRAWNIONY

Stanisław Majkut
39-400 Tarnobrzeg
ul. J. Matejki 17
Nr dok. 8589

| | |
|--|---|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego | |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | Starosta Sandomierski Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego | P.2605.2017.626 |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji | 28.05.2017 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | |
| mgr inż. Robert Jarosz | |



Obszar oddziaływania inwestycji dla działki nr ewid. 209/3 ul Błonie Sandomierz

Obszar oddziaływania w przypadku adaptacji budynku użyteczności publicznej(placówka wsparcia dziennego) ogranicza się w zasadzie do terenu działki, na której jest on postawiony, ale są też sytuacje, gdy budynek lub towarzyszące mu urządzenia oddziałują na sąsiednie posesje.

To teren, który po wybudowaniu domu lub innego obiektu może być narażony na pewne niedogodności:

- ograniczenia dopływu światła dziennego,
- zwiększone zanieczyszczenie powietrza,
- zapachy,
- hałas,
- a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Powyższe punkty nie dotyczą projektowanej inwestycji budynku ponieważ istniejący budynek wchodzi w głąb działki inwestora. Usytuowanie budynku względem kierunków świata nie powoduje zacinienia działek sąsiednich.

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

Informacje ogólne:

- 1. Obiekt projektowany:* *Adaptacja budynku mieszkalnego
jednorodzinne na budynek
użyteczności publicznej*
- 2. Adres inwestycji:* *Sandomierz dz. nr ewid 209/3*
- 3. Inwestor:* *Gmina Miejska Sandomierz
Pl Poniatowskiego 3
27-600 Sandomierz*
- 4. Projektant:* *Karol Sadok
zam. Góry Wysokie 69a
27-620 Dwikozy*

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Budynek użyteczności publicznej

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie konstrukcji klatki schodowej
- roboty rozbiórkowe
- wykonanie elewacji

Istniejące obiekty na działce:

- teren zabudowany – zabudowa usługowa

2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie dotyczy

3. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

- 3.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0 m a w szczególności:
wykonywanie więźby dachowej, ołączenie dachu, krycie dachu, wykonywania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu;
wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- 3.2. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0 m.
- niebezpieczeństwo przysypania ziemią – wykonanie fundamentów oraz ścian piwnic (dla budynków z podpiwniczeniem);
- niebezpieczeństwo przysypania ziemią – wykonanie szamba;
- 3.3. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniem wyciągarki linowej.
- wyciągarka linowa
4. **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**
- 4.1 Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie;
- 4.2 Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 9 -

Roboty na wysokościach, rozdział 14 - Roboty zbrojarskie i betoniarskie;

4.3 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu jw. Dz.U.Nr 47 poz. 401 , rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 13 -Roboty ciesielskie, rozdział 17 -Roboty dekarские i izolacyjne;

4.4 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu jw. Dz.U.Nr 47 poz. 40, rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne.

5. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

5.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku policji

5.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

5.3. Telefon komórkowy - umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.;

5.4. Kaski ochronne - umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.;

5.5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach - umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.;

5.6. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1,5 m oznakować na planie jw.;

5.7. Rozmieścić tablice ostrzegawcze;

5.8. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi:

5.9. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie jw. Działka posiada bezpośredni dojazd z drogi powiatowej zapewniający w razie potrzeby szybkie działania ratownicze.

Opracował:

.....
Karol Sadok



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
DELEGATURA W SANDOMIERZU
WUOZ-DS.5152.148.3.5.2017.A**

Sandomierz 21.06.2017 r.

DECYZJA nr 168/A/17

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 20014 roku poz. 1446 z późniejszymi zmianami), art. 39 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 (z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 kpa (Dz. U. 2017.935 z dnia 1.06.2017 r.)

po rozpatrzeniu wniosku P. Karola Sadok pełnomocnika Gminy Miejskiej Sandomierz z dnia 21.06.2017 r. w sprawie pozwolenia na adaptację budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek użyteczności publicznej działce nr ewid. 209/3 przy ul. Błonie w Sandomierzu wg przedłożonego projektu

**Kierownik Delegatury w Sandomierzu
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków**

Gminie Miejskiej Sandomierz na adaptację budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek użyteczności publicznej działce nr ewid. 209/3 przy ul. Błonie w Sandomierzu wg przedłożonego projektu

Termin wykonania prac: do 31.12.2018 r.

STAROSTA SANDOMIERSKI
27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 644-57-37 do 41; fax (15) 832-28-29

UZASADNIENIE

Prace będą miały miejsce w strefie ochrony konserwatorskiej Sandomierza wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/719 decyzją z dnia 10. kwietnia 1984 r.

W związku z powyższym zadecydowano jak w sentencji, w trybie art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Sandomierzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej otrzymania

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Kierownika Delegatury w Sandomierzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. ŚWIĘTOKRZYSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
w Kielcach
mgr Jęży Zub
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. P. Karol Sadok, Góry Wysokie 69 a, 27-620 Dwikozy (pełnomocnik)
2. P. Andrzej Miłkowski, ul. Wojska Polskiego 36, 27-600 Sandomierz
3. a/a.

KAROL SADOK
UPR. BUDOWLANE
KONSTR. ARCHITEKTURA
NR UAN-7342/39/91

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
tel.: 41 349 41 01,04 faks: 41 368 51 26

Gazownia w Sandomierzu
ul. K.K. Baczyńskiego 3, 27-600 Sandomierz
tel.: 15 83 36 100, 105 faks: 15 83 23 488

Gmina Sandomierz
pl. Józefa Poniatowskiego 3
27-600 Sandomierz

Nasz znak: PSG6V / 405GAZ / 62 / 1 / 499971/17 / 2 / 17
Numer dokumentu: 405GAZ/WP1/143/17

Sandomierz, 25.05.2017 r.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.05.2017 r., w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 2014 r., poz. 1059, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek użyteczności publicznej, Sandomierz, ul. Błonie, obr. -, dz. 209/3, gmina: Sandomierz.
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie posiłków
 - Przygotowanie ciepłej wody
 - Ogrzewanie pomieszczeń

- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

| Urządzenie | Moc urządzenia [kW] | Liczba urządzeń [szt.] | Moc urządzeń [kW] |
|-----------------|------------------------|---------------------------|----------------------|
| Kocioł CO + CWU | 24 | 1 | 24 |
| Kuchnia gazowa | 10 | 1 | 10 |
| Łączna moc [kW] | | | 34 |

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa: 4 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 2000 [m³/rok] / 21944 [kWh/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia;
 - Materiał polietylen SDR 11 PE 80, dn 63 [mm];
 - Lokalizacja: Sandomierz, ul. Błonie.
- Cięśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 180 [kPa], maksymalne: 240 [kPa]
 - w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne 1.6 [kPa], maksymalne: 2.5 [kPa].

STAROSTA SANDOMIERSKI
27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 644-57-37 do 41; fax (15) 832-28-29

8. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu do kurka głównego włącznie) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

| Ciśnienie | Moc przyłączeniowa | Materiał-rodzaj, typ, typoszeręg, | Średnica [mm] | Długość [m] |
|-----------|--------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| średnie | 4 | SDR11 PE100 | dn 25 | 18 |

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: -brak uwag- nie dotyczy.

9. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

9.1. Miejsce dostawy i odbioru: kurek główny;

9.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: jak w punkcie poniżej;

9.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

9.3.1. typ gazomierza: miechowy G4 - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: w ogrodzeniu posesji od strony drogi, urządzenie projektowane;

9.4. Wymagania dotyczące redukcji:

montaż urządzenia typu reduktor o przepustowości do 10 m³/h - 1 [szt.], lokalizacja: w ogrodzeniu posesji od strony drogi, urządzenie projektowane;

10. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: kurek główny zainstalowany jako pierwszy kurek od strony gazociągu, zlokalizowany: w ogrodzeniu posesji od strony drogi.
11. Przyłącze i podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
12. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
13. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
14. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwym terytorialnie Zakładzie/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
15. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
16. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach prac projektowych i budowlanych.
17. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 1 942,80 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 2 389,64 zł.
18. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją, włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.
19. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 19.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
- 19.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
- 19.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
20. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia: do miesiący od zawarcia Umowy o przyłączenie
21. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
22. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
23. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
24. Klauzule:
- 24.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład

Gazowniczy w Kielcach, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi / wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.

24.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.

24.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

24.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

24.5. Jeżeli Klient, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z Wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.

24.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

24.7. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. – www.psgaz.pl.

24.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK
Gazownia w Sandomierzu

Marian Chojnacki

Opracował(a): Artur Wołak

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 015-832-29-16 015-833-61-94

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient,
2. 405GAZ a/a

STAROSTA SANDOMIERSKI
27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 14
tel. (15) 644 57 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100